

zitting gemeenteraad – 08/11/2007

M. Landuyt, Burgemeester

J. Rommel-Opstaele, J. Devey, C. De Jonghe, L. Maesen, Schepenen

L. Maurau-Jonckheere, G. Soete, L. Pylyser-Dewulf, B. Vandekerckhove, J. Lacombe, L. Landuyt, T. Dedecker, M. Declerck, R. Reynaert, K. Claeys-Goemaere, F. Ampe-Duron, L. Feys-Peelman, F. Annys, H. Dierendonck, V. Vanhee, A. Ameele, F. Devooght, T. Houthoofd, A. Mollet, Raadsleden

Geert Galle, OCMW Voorzitter

Leo Coulier, Secretaris

29 Beheersovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke m.b.t. de voorwaarden van exploitatie van het sport- en gemeenschapscentrum 'De Branding' - goedkeuring

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Gelet op het gemeentedecreet in bijzonder artikel 235;

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 8 december 2005 waarbij de statuten voor het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke werden goedgekeurd;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 maart 2007 houdende goedkeuring van de oprichting en van de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke;

Gelet op de onderhandelingen over de beheersovereenkomst tussen schepencollege en de Raad van Bestuur van het AGB Middelkerke;

Gelet op het advies van de sportraad;

Gelet op het advies van de cultuurraad;

Overwegende dat tussen de gemeente en het AGB Middelkerke een beheersovereenkomst wordt gesloten;

Gelet op het besluit van het schepencollege d.d. 23 oktober 2007 houdende goedkeuring van het ontwerp;

Beslist: met éénparigheid van stemmen

Artikel 1:

De beheersovereenkomst tussen de gemeente Middelkerke en het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke goed te keuren.

De tekst van de beheersovereenkomst wordt als bijlage bij dit besluit gevoegd om er integraal deel van uit te maken.

Artikel 2:

Afschrift van dit besluit over te maken aan de Raad van Bestuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke, de financieel beheerder en de provincie-gouverneur (met het oog op het uitoefenen van het administratief toezicht).

sector secretariaat

gemeenteraad – uittreksel notulenboek

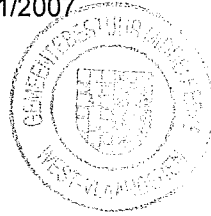
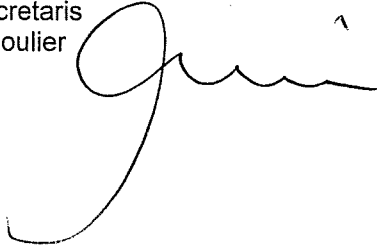
gemeente **Middelkerke**
arrondissement Oostende
provincie West-Vlaanderen

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

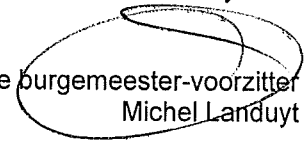
Getekend op origineel door de secretaris, Leo Coulier en de burgemeester-voorzitter, Michel Landuyt.

Voor éénsluitend afschrift, opgemaakt op 08/11/2007

de secretaris
Leo Coulier



de burgemeester-voorzitter
Michel Landuyt



BEHEERSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE MIDDELKERKE EN
AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF MIDDELKERKE MET BETREKKING TOT DE
VOORWAARDEN VAN EXPLOITATIE VAN HET SPORT- EN
GEMEENSCHAPSCENTRUM "DE BRANDING"

Tussen:

De GEMEENTE MIDDELKERKE, hier vertegenwoordigd door:

- De burgemeester, zijnde de heer Michel LANDUYT, met woonplaatskeuze te Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke;
- De gemeentesecretaris, zijnde de heer Leo COULIER, met woonplaatskeuze te Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke;

Tot onderhavige beheersovereenkomst gemachtigd ingevolge besluit van de gemeenteraad van xxxx 2007, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht.

Overeenkomstig artikel 252 e.v. van het Vlaamse gemeentedecreet van 15 juli 2005 is dit besluit van de gemeenteraad onmiddellijk uitvoerbaar doch onderworpen aan het algemeen administratief toezicht van de provinciegouverneur;

hierna genoemd '*de gemeente*', enerzijds en

Het AUTONOM GEMEENTEBEDRIJF MIDDELKERKE, afgekort "AGB", met zetel te Spermaliestraat 1, 8430 Middelkerke;

Opgericht bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Middelkerke dd. 8 december 2005 en goedgekeurd door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden dd. 20 maart 2007;

Het Autonom Gemeentebedrijf verkreeg rechtspersoonlijkheid door de goedkeuring van de oprichting door de Vlaamse Minister van Binnenlandse Aangelegenheden;

Hier vertegenwoordigd door haar voorzitter, de heer Michel Landuyt, met woonplaatskeuze te Spermaliestraat 1 te 8430 Middelkerke, gemachtigd bij beslissing van de Raad van Bestuur dd. 2 mei 2007. Deze beslissing werd meegedeeld aan de Provinciegouverneur bij schrijven van xxxx, overeenkomstig artikel 252, §1 van het Vlaamse Gemeentedecreet; tot op heden heeft de Provinciegouverneur noch het dossier van dit besluit opgevraagd, noch de uitvoering van dit besluit geschorst;

hierna genoemd '*het bedrijf*', anderzijds,

hierna samen genoemd '*de partijen*'

wordt overeengekomen wat volgt:

Artikel 1. Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf, de afstemming van het beleid van het bedrijf op dat van de gemeente inzake de exploitatie van de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur en ermee verbonden activiteiten en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Deze overeenkomst wordt in het bijzonder gesloten ter uitvoering van de artikel 3 van de statuten van het bedrijf luidend als volgt :

"Artikel 3: Doel – bevoegdheden

Het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke heeft tot doel een deel van het onroerend vermogen van de Gemeente Middelkerke te beheren.

Naast het beheer van een deel van het onroerend vermogen, heeft het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke eveneens tot doel het exploiteren van infrastructuren bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke beschikt over de bevoegdheid vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financieringen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke kan om deze doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna genoemd filialen, voor zover hun maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van het Autonoom Gemeentebedrijf Middelkerke en binnen de bepalingen van artikel 263 secties, §2, Nieuwe Gemeentewet."

Het bedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit zoals verder bepaald in artikel 6 van deze overeenkomst in overeenstemming met het door de gemeente gevoerde sport- en cultuurbeleid.

Artikel 2. Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de gemeente belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp:

- ✓ Sport- en gemeenschapscentrum "De Branding" gelegen in de Populierenstraat 35 te 8430 Middelkerke, bestaande uit: zie bijlage 1.

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten, in het bijzonder over de bevoegdheden bepaald in de artikelen 3, 15 en 18 van de statuten luidend als volgt :

"Artikel 3: Doel – bevoegdheden

Het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke heeft tot doel een deel van het onroerend vermogen van de Gemeente Middelkerke te beheren.

Naast het beheer van een deel van het onroerend vermogen, heeft het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke eveneens tot doel het exploiteren van infrastructuur bestemd voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten of voor ontspanning.

Het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke beschikt over de bevoegdheid vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van de lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financieringen.

Het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke kan om deze doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, de vorming van zakelijke rechten, de bouw, de renovatie, de verbouwing, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke kan rechtstreeks of onrechtstreeks participeren in publiek- of privaatrechtelijke ondernemingen, verenigingen en instellingen, hierna genoemd filialen, voor zover hun maatschappelijk doel overeenstemt met het doel van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke en binnen de bepalingen van artikel 263 sexies, §2, Nieuwe Gemeentewet."

"Artikel 15: Bevoegdheden van de Raad van Bestuur

15.1. Algemeen

De Raad van Bestuur is gemachtigd alle nuttige of noodzakelijke handelingen te stellen om de doelstellingen van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke te verwezenlijken.

De Raad van Bestuur controleert het bestuur van het directiecomité van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke.

Telkens indien de gemeenteraad van Middelkerke de Raad van Bestuur daartoe verzoekt, brengt deze verslag uit over alle of sommige activiteiten van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke en minstens eenmaal per jaar.

De Raad van Bestuur is bevoegd om binnen de perken van de statuten haar werking nader naar modaliteiten te regelen in een reglement van inwendige orde.

15.2. Personeel

De Raad van Bestuur beslist over het aanstellen van personeel en stelt het personeelsstatuut vast. Wanneer de Raad van Bestuur beslist tot contractuele aanstellingen, stelt zij in dit geval het arbeidsreglement en de algemene voorwaarden van de arbeidsovereenkomsten vast.

15.3. Overeenkomsten

De Raad van Bestuur kan eveneens met de Gemeente Middelkerke of met derden, natuurlijke of rechtspersonen, dienstverleningsovereenkomsten afsluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de Gemeente Middelkerke of voormelde derden wordt toevertrouwd.

15.4. Bevoegdheidsdelegatie

De Raad van Bestuur kan de uitoefening van bepaalde bevoegdheden delegeren aan het Directiecomité. Dit kan echter niet voor:

het beslissen over participaties;

- dienstverleningsovereenkomsten sluiten;

- het vaststellen van het reglement van inwendige orde van de Raad van Bestuur;

- het statuut, het aanwerven en het ontslag van personeel;

- het opstellen van een ondernemingsplan, activiteitenverslag, de jaarrekening en het financieel plan.

15.5. Statutenwijziging

Deze statuten kunnen worden gewijzigd door de gemeenteraad van Middelkerke al dan niet op voorstel van de Raad van Bestuur van het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke."

"Artikel 18: Dagelijks bestuur

Het Directiecomité is belast met het dagelijks bestuur, met de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur en met de uitvoering van de beslissingen van de Raad van Bestuur.

Het Directiecomité brengt geregeld, en tenminste naar aanleiding van elke Raad van Bestuur, verslag uit van haar bestuur en activiteiten aan voormelde Raad.

Het mandaat van de leden van het Directiecomité is bezoldigd. De raad van bestuur bepaalt de vergoeding van de leden van het Directiecomité. De vergoeding voor de bestuurdersdirecteurs is een zitpenning die niet hoger mag zijn dan de zitpenning van de Gemeenteraad. Deze zitpenning wordt maximaal voor [24(gew gr 10/05/2007(35))] zittingen per jaar toegekend. De vergoeding van de [voorzitter van het Directiecomité (gew gr 10/05/2007(35))] bedraagt het dubbele van de vergoeding van de bestuurdersdirecteurs.

Indien de [voorzitter van het Directiecomité (gew gr 10/05/2007(35))] verhinderd is, wordt het Directiecomité voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter van het Directiecomité (gew gr 10/05/2007(35))

daartoe wordt aangeduid. Indien geen vervangende voorzitter werd aangeduid door de [voorzitter van het Directiecomité (gew gr 10/05/2007(35))] zal de oudste in leeftijd aanwezige bestuurder de vergadering voorzitten.

De besluiten van het Directiecomité worden genomen bij meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld."

De terbeschikkingstelling van de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur aan het bedrijf door middel van de toekenning van zakelijke of persoonlijke rechten, wordt per accommodatie in convenanten geregeld. Deze convenanten bepalen tevens het ogenblik waarop het bedrijf de exploitatie overneemt.

Artikel 3. Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur

De exploitatieopdracht betreffende de in artikel 2, eerste lid van deze overeenkomst bedoelde sport- en cultuurinfrastructuur "De Branding" heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig artikel 23 van de statuten van het bedrijf luidend als volgt:

"Art. 23: Inkomsten en uitgaven

Het Autonom Gemeentebedrijf Middelkerke ontvangt de inkomsten van alle activiteiten die het uitvoert en draagt de lasten van deze activiteiten."

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot de sport- en cultuurinfrastructuur "De Branding" in overleg zoals omschreven in artikel 11.

Het door het gemeentebestuur gevoerde sport- en cultuurbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van het gebouw is evenwel niet in de opdracht begrepen.

Het bedrijf kan de sport- en cultuuraccommodatie niet verhuren aan een derde zonder de toestemming van de gemeente. Indien de gemeente instemt met de verhuur van de sport- en cultuuraccommodatie aan derden, worden de modaliteiten voorafgaand vastgesteld in een convenant.

Het bedrijf kan de exploitatie van de drankgelegenheden in concessie geven aan derden. Het bedrijf kan de drankgelegenheden niet verhuren aan derden.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen. Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

De exploitatie van De Branding door het bedrijf wordt overgenomen op xxx.

Het bedrijf kan advies vragen aan de technische dienst van de gemeente Middelkerke wanneer het AGB aan de structuur van de gebouwen zou raken.

Artikel 4. Inschakeling in het gemeentelijke sport- en cultuurbeleid

Het bedrijf verbindt er zich toe om in het kader van de aan haar toevertrouwde exploitatieopdrachten het sport- en cultuurbeleid van de gemeente uit te voeren.

Het bedrijf verbindt er zich toe om het recht op toegang tot de sport- en cultuuraccommodatie en het recht om ervan gebruik te maken bij voorrang toe te kennen aan de gemeente met het oog op de door de gemeente gevoerde sport- en cultuurpromotie.

Artikel 5. Adviesorganen

Het bedrijf wordt bijgestaan door de sport- en cultuurraad of het Gezamenlijk Beheersorgaan voor Gemeenschapcentra, Museum en Bibliotheek, waarin alle vertegenwoordigende verenigingen van de gebruikers en alle filosofische en ideologische strekkingen opgenomen zijn, overeenkomstig de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt.

De sport- en cultuurraad of het Gezamenlijk Beheersorgaan voor Gemeenschapcentra, Museum en Bibliotheek vervullen de rol van adviesorgaan naar gelang de materie waarvoor zij bevoegd zijn. Deze adviezen zijn niet bindend.

Beide adviesorganen hebben recht op een volledige voorlichting over de handelingen en beslissingen van het beheers- of bestuursorgaan van het bedrijf.

Artikel 6. Kosten

Het bedrijf staat volledig in eigen naam en voor eigen rekening in voor de financiering van de uitvoering van zijn opdrachten.

Artikel 7. Financieringsmethode

Het bedrijf beslist op welke vreemde middelen het zal beroep doen om de uitvoering van zijn opdrachten te financieren, onverminderd de bepalingen van deze overeenkomst.

Teneinde de behoeften aan eigen vermogen te beperken zal de gemeente, op verzoek van het bedrijf, de mogelijkheid onderzoeken om een waarborg door de gemeente te verstrekken.

Artikel 8. Boekhouding

Het bedrijf dient zijn boekhouding minimaal zo te structureren dat de gemeente op eenvoudige wijze de financiële situatie van de diverse activiteiten kan nagaan.

In de schoot van het in artikel 13 bedoelde algemeen overleg kunnen de afspraken hieromtrent verder worden verfijnd.

Artikel 9. Dotatie

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen, kan de gemeente aan het bedrijf een dotatie toekennen in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening.

Deze dotatie wordt in voorkomend geval door de gemeente om niet gegeven aan het bedrijf. De dotatie is geen vergoeding voor een geleverde dienst of een levering aan de gemeente of aan derden.

Indien van toepassing, worden de modaliteiten en de berekeningswijze vastgesteld in een convenant.

Artikel 10. Personeel

Het bedrijf kan zowel een beroep doen op eigen personeel als op personeel gedetacheerd door de gemeente om haar verplichtingen uit deze beheersovereenkomst na te komen.

De gemeentelijke sport- en cultuurdienst blijven diensten van de gemeente.

De verdere modaliteiten betreffende personeel worden geregeld in een convenant.

Artikel 11. Informatieplicht

Het bedrijf verbindt er zich toe om het gemeentebestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die het zal toepassen voor de exploitatie van de gemeentelijke sport- en cultuurinfrastructuur. Deze informatieplicht is niet van toepassing op de exploitatie of de concessie van drankgelegenheden.

Nieuwe tarieven en tariefstructuren kunnen door het bedrijf niet worden toegepast vooraleer de gemeenteraad heeft beslist al dan niet eenzijdige maatregelen te treffen in het kader van haar sport- en cultuurbeleid. Indien de gemeenteraad geen beslissing neemt binnen de termijn van vier (4) maanden na de kennisgeving, kan het bedrijf de nieuwe tarieven en tariefstructuren toepassen.

Artikel 12. Controle

De gemeente moet retroactief inzake alle aan het bedrijf betaalde vergoedingen, kunnen nagaan of de toegekende vergoedingen hun bestemming verkrijgen. Tevens moeten alle vergoedingen middels bewijskrachtige documenten zoals onder meer facturen, betaalbewijzen, overeenkomsten en alle eventuele andere documenten ten aanzien van de gemeente worden verantwoord.

Artikel 13. Termijn

Deze overeenkomst wordt aangegaan voor een periode vanaf heden en dit voor de duur van het bedrijf.

Artikel 14. Wijzigingen

Partijen kunnen overgaan tot de hernegotiatie van één of meerdere bepalingen van deze overeenkomst mits inachtnaam van de hierna beschreven procedure:

- (a) de aanvragende partij informeert de andere partij over de gemotiveerde aanleiding van haar vraag tot aanpassing, en haar voorstel van de artikelen die voor aanpassing in aanmerking komen;
- (b) de andere partij betuigt haar akkoord met de ingediende aanvraag of amendeert de aanvraag binnen een termijn van 30 dagen;
- (c) partijen bereiken een consensus over de grond van de aanpassingen en de artikels die voor aanpassing in aanmerking komen binnen een termijn van 30 dagen;
- (d) de eventuele tekstaanpassingen worden doorgevoerd op grond van een bespreking, die gevoerd wordt met respect voor de vastgelegde principes en voor de wederzijdse belangen, en die leidt tot een consensus binnen de 90 dagen.

Bij ontstentenis van een akkoord tussen de gemeente en het bedrijf inzake de hiervoor vermelde hernegotiaties, kan het college van burgemeester en schepenen in een gemotiveerd verslag aan de gemeenteraad voorstellen bij een aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde te maken aan deze overeenkomst.

Artikel 15. Voortijdige beëindiging

In geval van overmacht of in het algemeen belang, of indien het bedrijf ernstig en op voortdurende wijze zou tekortkomen aan de verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien en daardoor de realisatie van de doelstellingen van het gemeentelijk beleid in het gedrang brengt, kan de gemeente te allen tijde bij aangetekend schrijven en met een opzeggingstermijn van minstens zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst.

In dat geval zal de gemeente alle lopende verbintenissen, door het bedrijf in het kader van deze overeenkomst aangegaan, overnemen, inclusief leningen en gelijkgestelde financieringen.

Het bedrijf kan enkel bij aangetekend schrijven en met een opzegging van zes (6) maanden voortijdig een einde maken aan deze overeenkomst, in geval van overmacht of indien de gemeente ernstig en op voortdurende wijze tekort zou komen aan haar verplichtingen onder deze overeenkomst, met gunstig advies

van het college van drie deskundigen samengesteld overeenkomstig art. 19 van deze overeenkomst onder "Technische en Financiële Expertise".

Het bedrijf heeft op het einde van de opzeggingstermijn geen enkel recht op enige vergoeding uit hoofde van het opzeggen van de overeenkomst door de gemeente.

Artikel 16. Presentiegelden

Het mandaat van de leden van de Raad van Bestuur is bezoldigd. De vergoeding is een zitpenning die niet hoger mag zijn dan de zitpenning van de gemeenteraad. Deze zitpenning wordt maximaal voor 12 zittingen per jaar toegekend.

Het mandaat van de leden van het Directiecomité is bezoldigd. De Raad van Bestuur bepaalt de vergoeding van de leden van het Directiecomité. Leden van het schepencollege die in het Directiecomité zetelen, hebben geen recht op vergoeding. De vergoeding voor de bestuurdersdirecteurs is een zitpenning die niet hoger mag zijn dan de zitpenning van de gemeenteraad. Deze zitpenning wordt maximaal voor 24 zittingen per jaar toegekend. De vergoeding van de voorzitter van het Directiecomité bedraagt het dubbele van de vergoeding van de bestuurdersdirecteurs.

Artikel 17. Oprichting filialen

Het bedrijf kan slechts filialen oprichten of participeren in bestaande rechtspersonen na voorafgaande instemming van de gemeenteraad.

Artikel 18. Toepasselijk recht - Rechtsmacht - Technische en Financiële Expertise

Toepasselijk recht

Deze overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

Rechtsmacht

Alle geschillen met betrekking tot de geldigheid, de interpretatie, de uitvoering en de beëindiging van deze overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brugge.

Vooraleer een geschil aan de bevoegde rechtbank voor te leggen, verbinden partijen zich ertoe te goeder trouw en met inachtnaam van de redelijke belangen van de andere partij te onderhandelen met het oog op een minnelijke regeling.

Daartoe zal de eisende partij de andere partij bij aangetekend schrijven kennis geven van de aard van het geschil en de mogelijke oplossingen.

Technische en Financiële Expertise

De partijen verbinden er zich echter toe elke technische of financiële beslissing waarover zij geen minnelijke schikking kunnen bereiken - tenzij partijen akkoord gaan om direct het bepaalde onder "rechtsmacht" hiervoor toe te passen - te onderwerpen aan de expertise en advies van een college van drie deskundigen waarvan elke partij één expert aanduidt; deze experts duiden vervolgens de derde expert aan die optreedt als voorzitter.

Indien partijen binnen een termijn van tien (10) kalenderdagen hun deskundige niet aanduiden of indien de door de partijen gekozen experts binnen dezelfde termijn geen derde expert aanduiden, wordt deze deskundige of derde expert aangewezen door de Voorzitter van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brugge, op verzoek van de meest gereede partij.

Dit college moet binnen een termijn van vijftien (15) werkdagen na zijn aanstelling beslissen. Het college beslist niet als naar recht maar volgens de geldende regels van de kunst. De kosten van de expertise zullen worden gedragen door beide partijen elk voor de helft.

Artikel 19. Overdracht

Het bedrijf mag noch deze overeenkomst noch enig recht of verbintenis uit deze overeenkomst geheel of gedeeltelijk overdragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente.

Artikel 20. Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 21. Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenanten sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht.

Binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden, kunnen deze convenanten worden gesloten na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen namens de gemeente en door het directiecomité namens het bedrijf.

Artikel 22. Verzaking - Cumulatieve Rechten

Verzuim of vertraging in de uitoefening door een van de partijen van enig recht uit deze overeenkomst houdt geen verzaking aan dat recht in, en evenmin zal enige gedeeltelijke uitoefening van zulk recht de verdere uitoefening van dit recht of de uitoefening van elk ander recht uitsluiten.

De rechten die uitdrukkelijk voorzien zijn in deze overeenkomst zijn cumulatief en sluiten geen andere wettelijk voorziene rechten uit tenzij in deze overeenkomst anders bepaald.

Artikel 23. Splitsbaarheid

Elke bepaling van deze overeenkomst die ongeldig, verboden of onafdwingbaar zou zijn in om het even welke rechtsorde zal geen rechtskracht en uitwerking hebben in die rechtsorde, zonder echter de overige bepalingen van deze overeenkomst in deze of enige andere rechtsorde ongeldig te maken of hun geldigheid of afdwingbaarheid aan te tasten. Partijen zullen in dat geval die ongeldige, verboden of onafdwingbare bepaling te goeder trouw vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect heeft.

Artikel 24. Interpretatie

De titels in deze overeenkomst zijn enkel gemakshalve gebruikt en zullen niet dienen voor de interpretatie van deze overeenkomst.

Artikel 25. Volledige overeenkomst

Deze overeenkomst vormt de volledige overeenkomst tussen de partijen met betrekking tot het voorwerp van deze overeenkomst en komt in de plaats van alle vroegere mondelinge of schriftelijke overeenkomsten en afspraken.

Elke wijziging, aanpassing of toevoeging aan de bepalingen en voorwaarden van deze overeenkomst moet, teneinde geldig te zijn, schriftelijk geschieden en ondertekend worden door de daartoe gemachtigde vertegenwoordigers van beide partijen.

Opgemaakt te Middelkerke op xxxx in twee exemplaren waarvan elke partij erkent er één te hebben ontvangen

Voor de gemeente Middelkerke,

De gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

L. COULIER

M. LANDUYT

Voor het bedrijf,

De Voorzitter van de raad van bestuur,

M. LANDUYT